

# ESTUDIO PARA PROMOVER LA INTERNACIONALIZACIÓN DE LA ECONOMÍA DE LANZAROTE Y LA GRACIOSA

Noviembre 2021

(Revisión 31 enero 2022)

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

### Proyecto:

### Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa.

PROEXCA – Sociedad Canaria de Fomento Económico

### Desarrollado por:

Innovaris S.L.

CIF: B-38.820.452.

C/ Francisco Gourié, 107. Planta 2ª, Despacho 2, 35002, Las Palmas de Gran Canaria.

Tel.: 928092900.

C/ Villalba Hervás, nº2, Planta 2ª, Ofic. D, 38002, Santa Cruz de Tenerife.

Tel.: 922033300 - Fax: 922033323.



### AVISO EL SOBRE USO DEL LENGUAJE

El uso de un lenguaje que no discrimine ni marque diferencias entre hombres y mujeres es una de las preocupaciones de nuestra empresa. Sin embargo, aún no hay acuerdo entre los lingüistas para su correcta utilización en nuestra lengua. En ese sentido y con el fin de evitar la sobrecarga gráfica que supondría utilizar en castellano “o/a” para marcar la existencia de ambos sexos y dado que la “@” no está admitida para tal uso, en este documento se ha optado por utilizar el masculino genérico, entendiendo que las menciones en tal género representan hombres y mujer.

# Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

## Sumario de contenidos

<b>1. Resumen ejecutivo .....</b>	<b>5</b>	2.7. Sanidad .....	23
Contexto.....	5	2.8. Educación y Capital Humano .....	24
Ventajas.....	6	2.9. Sostenibilidad y Medio Ambiente.....	24
Sectores atractivos .....	6	<b>3. Factores de interés competitivo .....</b>	<b>25</b>
Actividades prioritarias .....	7	3.1. Ventajas e incentivos.....	26
Empresas potenciales .....	7	El mejor régimen fiscal de Europa .....	26
La Calidad de vida en Lanzarote y La Graciosa .....	8	Zona Especial Canaria (ZEC).....	26
<b>2. Análisis de contexto - Diagnóstico .....</b>	<b>9</b>	Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) .....	29
2.1. Datos generales de Lanzarote .....	10	Cercanía a mercados internacionales .....	31
2.2. Territorio, Recursos naturales y Clima .....	11	Asesoramiento especializado empresarial .....	31
Lanzarote, la isla de los Cien Volcanes.....	11	3.2. Ejemplos de empresas internacionales instaladas .....	32
2.3. Población.....	13	<b>4. Oportunidades de inversión.....</b>	<b>34</b>
Población extranjera .....	14	4.1. Sectores atractivos .....	35
Edad media.....	14	Audiovisual, animación y videojuegos.....	35
2.4. Empleo y empresas.....	16	Energías renovables.....	36
2.5. Turismo.....	19	Biotecnología .....	37
2.6. Infraestructuras, Logística y Transporte.....	22	Gestión de residuos .....	37
Aeropuertos.....	22	Transporte y logística .....	38
Puertos.....	22	Tecnologías de la información y comunicación .....	38
Transporte .....	23	Outsourcing .....	38
Red de telecomunicaciones.....	23	Infraestructura y servicios preparados para el turismo.....	39
		Servicios marítimos.....	39

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

Offshoring - nearshoring .....	40
<b>5. Calidad de vida .....</b>	<b>41</b>
5.1. La vida en Lanzarote y La Graciosa .....	42
<b>6. Identificación de empresas .....</b>	<b>43</b>
6.1. Definición del perfil de las empresas .....	44
6.2. Propuesta de empresas potenciales .....	44
AUDIOVISUAL, ANIMACIÓN Y VIDEOJUEGOS .....	44
ENERGÍAS RENOVABLES.....	45
BIOTECNOLOGÍA.....	46
GESTIÓN DE RESIDUOS.....	47
TRANSPORTE Y LOGÍSTICA .....	48
TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN.....	50
TURISMO.....	50
<b>7. Índices .....</b>	<b>52</b>
7.1. Índice general .....	52
7.2. Índice de figuras .....	54

### 1. Resumen ejecutivo

#### Contexto

Las islas de Lanzarote y La Graciosa se encuentran al noreste del archipiélago canario. La Graciosa, recientemente declarada octava isla de Canarias, pero dependiente administrativamente de Lanzarote, cuenta con un territorio poco antropizado, una reducida población y unos paisajes y entornos naturales idílicos. Lanzarote, con sus casi 850 km<sup>2</sup> y unos 250 km de costa se ha convertido en un referente en cuanto al desarrollo sostenible y el aprovechamiento de sus cualidades sin olvidar el cuidado del entorno. Declarada Reserva de la Biosfera en 1993 por la UNESCO, primer destino certificado por Biosphere Responsible Tourism, cuenta con un alto valor científico de la actividad volcánica, diverso patrimonio natural con ecosistemas representativos y gran variedad de flora y fauna marinas y plantas terrestres exclusivas. No en vano, en el macizo de Famara, al norte de la isla, existe el mayor número de endemismos botánicos por km<sup>2</sup> de toda Europa.

Tercera isla en población, sus 155.812 habitantes se distribuyen entre los siete municipios, con su capital, Arrecife, aglutinando más del 40% de la población que, con 39,4 años de edad promedio es inferior a la media canaria que es de 42,10 años.

La economía de Lanzarote y La Graciosa se centra, fundamentalmente, en el turismo, con más de 3 millones de turistas

al año. El 86% de las empresas desarrollan su actividad en el sector servicios, destacando el número de empresas dedicadas a la hostelería y el comercio que concentran el 55% de los negocios.

La isla dispone de una buena conectividad, tanto aérea como marítima. Así, su aeropuerto internacional, el Aeropuerto César Manrique-Lanzarote, está conectado con las principales ciudades españolas y europeas, recibiendo en el año 2019 7.293.087 pasajeros con 60.524 operaciones. El aeródromo ocupa el puesto número nueve en el ranking de aeropuertos con más tráfico de España, consolidándose como el aeropuerto más transitado de las islas no capitalinas, destacando también el tráfico aéreo de mercancías. Por vía marítima, el puerto de Arrecife es un punto estratégico en la conexión entre Península y África Occidental, ya que es el más cercano. Se conforma como el puerto más concurrido e importante de las islas no capitalinas, registrando en el año 2019 un total de 2.839.520 pasajeros y 1.478.506 en 2020. Las islas cuentan con varios puertos deportivos de gran prestigio.

El archipiélago canario cuenta con una infraestructura de telecomunicaciones excelente que permite el desarrollo de actividades relacionadas con el sector de las tecnologías de la información y comunicaciones. Gracias a la existencia de miles de kilómetros de cables submarinos que conectan Canarias con la Península Ibérica y con terceros países y a los aproximadamente 50 satélites que proveen servicios, Lanzarote cuenta con una red capaz de afrontar y adaptarse a la evolución de las nuevas tecnologías.

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

### Ventajas

Además de las innegables bondades territoriales, paisajísticas o climáticas con las que cuentan Lanzarote y La Graciosa, las ventajas e incentivos fiscales las hacen aún más atractivas.

Lanzarote y La Graciosa, dentro de Canarias, cuentan con el mejor régimen fiscal de Europa. Las islas gozan de un tratamiento económico-fiscal especial y diferenciado del régimen fiscal aplicado al resto de Europa y al resto de España. El régimen fiscal está diseñado con el propósito de atraer inversiones extranjeras y se conforma como los incentivos fiscales más fuertes, atractivos y seguros disponibles en países desarrollados.

La Zona Especial Canaria (ZEC) es una región de menor tributación que se instaura en el marco del Régimen Económico y Fiscal (REF) de Canarias con el propósito de impulsar el crecimiento económico y la mejora social del archipiélago canario. Se pueden ver favorecidas por esta ventaja fiscal (con Impuesto sobre Sociedades a un tipo reducido del 4%, entre otras) aquellas empresas o sucursales que tengan la intención de desplegar y ejecutar una actividad comercial, industrial o de servicios dentro de unas actividades determinadas y con unas condiciones de inversión, creación de empleo, etc. determinadas.

La Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) permite una reducción de la base imponible del Impuesto de Sociedades de hasta el 90% de los beneficios, siempre que sean dedicados a la inversión

empresarial productiva, la creación de infraestructuras públicas en el Archipiélago Canario y la creación de empleo.

Otras ventajas a la inversión en Lanzarote y La Graciosa están relacionadas con la cercanía a mercados internacionales, especialmente de África y América. Las islas son una plataforma tanto comercial como de negocios debido a su situación geográfica privilegiada y estratégica como puente tricontinental, sin abandonar la seguridad jurídica y financiera de Europa. Por otro lado, existe un importante apoyo prestado por entidades como PROEXCA, dependiente del Gobierno de Canarias o como La Cámara de Comercio de Lanzarote y La Graciosa. Esta última, como Corporación de Derecho Público, tiene como propósito defender los intereses del comercio e industria, ofreciendo amplios servicios a emprendedores, autónomos y profesionales de asesoramiento inicial para crear una empresa, información sobre ayudas y subvenciones, asesoramiento jurídico y promoción, entre otros. Cabe destacar que la Cámara de Comercio cuenta con un vivero de empresas, encargado de garantizar la supervivencia de proyectos innovadores que se encuentren en un período vulnerable. Ofrece servicios de asesoramiento y formación y la tutela de la propia marca de la Cámara.

### Sectores atractivos

Por todo lo expuesto, existen factores diferenciados para hacer altamente atractiva la inversión e implantación de empresas

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

extranjeras en Lanzarote y La Graciosa. Estas inversiones son más interesantes aún en destacados sectores con mayor atractivo en las islas. Los sectores considerados más atractivos son los siguientes:

- Audiovisual, animación y videojuegos
- Energías renovables
- Biotecnología
- Gestión de residuos
- Transporte y logística
- Tecnologías de la información y comunicación
- Outsourcing
- Infraestructura y servicios preparados para el turismo

### Actividades prioritarias

Tras el análisis realizado de los sectores y actividades prioritarias con posibilidades de desarrollo en las islas de Lanzarote y La Graciosa, se establece que el perfil de empresas que quieran instaurarse en las islas debería contar con las siguientes características generales:

- **Sostenibilidad.** Deben estar orientadas al cuidado del medio ambiente y a criterios de sostenibilidad de manera que apoyen y promuevan que Lanzarote y La Graciosa den un paso más hacia su proclamación como destino sostenible.
- **Sectores prioritarios.** Empresas incluidas en los sectores de potencial desarrollo comentados: audiovisual y animación, energías renovables, biotecnología, gestión de residuos, transporte y logística, TICs, outsourcing y turismo.

- **Interés de expansión.** El perfil de empresas debe contar con estrategias de expansión internacionales.
- **Volumen de negocio.** Las empresas inversoras deben contar con un volumen de negocio alto que les permita apostar por establecer su actividad económica en las islas.
- **Creación de puestos de trabajo.** Las empresas deben tener un interés para crear nuevos puestos de trabajo en las islas.

### Empresas potenciales

En base a estos factores, el resultado de la prospección de empresas potenciales se resume a continuación, proponiéndose 29 empresas de 7 países (España, Francia, Alemania, Estados Unidos, Italia, Reino Unido, Dinamarca):

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

### AUDIOVISUAL, ANIMACIÓN Y VIDEOJUEGOS

- *Drakhar Studio*
- *Aeromedia*
- *3 Doubles Producciones*
- *B Water Animation Studios*
- *Fortiche Production*

### ENERGÍAS RENOVABLES

- *Geotermia Vertical*
- *Geoter*
- *Calpine Corporation*
- *RWE Renewables*
- *Exergy*

### BIOTECNOLOGÍA

- *HTS Bio Laboratories*
- *Merck*
- *Fitoplancton Marino*
- *Nealgae*

### GESTIÓN DE RESIDUOS

- *Ambiteco*
- *Urbaser*
- *Grupo Trienekens*
- *Grupo Biffa*
- *Veolia Environnement*

### TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

- *FedEx Express Europe*
- *Afromar*
- *Ibercondor*
- *A.P. Moller - Maersk*
- *CMA CGM Group*

### TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

- *Atos*

### TURISMO

- *Palladium Hotel Group*
- *iUrban*
- *Marriott*
- *Catalonia Hotels & Resorts*

## La Calidad de vida en Lanzarote y La Graciosa

Lanzarote y La Graciosa aúnan atributos que las convierten en un paraíso para vivir. Su clima subtropical, que mantiene una temperatura media de 21°C, permite vivir en una eterna primavera. Ofrece un paisaje singular marcado por su origen volcánico, donde conviven playas tranquilas de agua cristalina con playas de fuerte oleaje ideales para la práctica del surf y del windsurf, que evidencian su riqueza y encanto natural de forma indiscutible.

Declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO y con el 43% de su territorio protegido, ofrecen un entorno de contrastes caracterizada por su paisaje volcánico y variedad de flora y fauna terrestre y marino.

El arte y la cultura en Lanzarote está impregnada de la impronta de César Manrique, que promovió una arquitectura sencilla, adaptada al territorio y con el predominio en el color blanco de las casas, tan característico de la isla. La gastronomía lanzaroteña se caracteriza por su sencillez, siendo predominante la calidad de las materias primas y destacando también sus vinos, con reconocimiento internacional.

Lanzarote y La Graciosa se conforman como un destino sostenible caracterizado por la belleza y singularidad de sus paisajes, los numerosos bienes de patrimonio cultural y las benévolas condiciones climáticas que hacen de este entorno un lugar ideal para vivir y para desarrollar cualquier actividad económica.

2. Análisis de contexto - Diagnóstico



## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

### 2.1. Datos generales de Lanzarote

<b>Capital</b>	Arrecife
<b>Superficie</b>	845,9 km <sup>2</sup> 247,49 km de costas
<b>Temperatura media anual</b>	21°C
<b>Lengua oficial</b>	Español
<b>Hora local</b>	GMT
<b>Moneda</b>	Euro (€)
<b>PIB (2018)</b>	3.548.950 mil €
<b>PIB per cápita</b>	23.702€
<b>Población total</b>	155.812 -76.946 mujeres - 78.866 hombres
<b>Población extranjera</b>	36.758 - 18.039 mujeres - 18.719 hombres
<b>Densidad de población</b>	201,4 hab./km <sup>2</sup>
<b>Entrada de turistas</b>	3.065.575 (2019) 795.213 (2020)
<b>Jornada laboral</b>	40h semanales

<b>Salario Mínimo Interprofesional</b>	965€/mes
<b>IPC Canarias (Sept. 2021)</b>	3,2%
<b>Infraestructuras</b>	
– <b>Aeropuertos</b>	1 internacional
– <b>Puertos comerciales</b>	1
– <b>Puertos deportivos</b>	6
– <b>Red de carreteras</b>	465,1 km
– <b>Salud</b>	15 centros 4 servicios urgencias 1 hospital
– <b>Formación</b>	2 universidades 10 centros formación profesional
– <b>Ocio</b>	5 centros comerciales 3 cines 2 Campos de Golf
– <b>Naturaleza</b>	1 Parque Nacional

### 2.2. Territorio, Recursos naturales y Clima

Canarias, comunidad autónoma de España, se conforma como un archipiélago en el Océano Atlántico con ocho islas habitadas y cinco islotes. Se divide administrativamente en dos provincias, la Provincia de Las Palmas, formada por Gran Canaria, Fuerteventura y Lanzarote y La Graciosa; y la Provincia de Santa Cruz de Tenerife, compuesta por Tenerife, La Palma, El Hierro y La Gomera; y dos capitales, Las Palmas de Gran Canaria y Santa Cruz de Tenerife. Las Islas Canarias están situadas entre tres continentes: Europa, África y América, lo cual ha generado que estén consideradas en una situación privilegiada por su posición geográfica como enclave estratégico tricontinental. Se encuentra situada a 1.000 kilómetros de la Península Ibérica y a unos 100 kilómetros de África. Además, las islas se constituyen como un escenario natural ideal debido a su clima y la variedad de paisajes extraordinarios. El clima de las islas canarias es un clima subtropical, que se caracteriza por su eterna primavera y por no tener cambios de temperatura muy drásticos.

#### Lanzarote, la isla de los Cien Volcanes

Lanzarote, es la isla más septentrional y oriental del archipiélago canario, cerca del continente africano, a 100,6 kilómetros. Su capital es Arrecife y cuenta con una superficie de 845,9 km<sup>2</sup>, con 247,49 km de costa. Lanzarote y La Graciosa, al igual que el resto de las islas, se caracterizan por ser un destino turístico que atrae a millones de turistas nacionales e internacionales por su clima y amabilidad de la

población local. Las características orográficas de la isla de Lanzarote, su calidad de vida, su situación y vínculos estratégicos hacen que se consolide como un centro con gran potencial.

Lanzarote es una isla con un paisaje de gran homogeneidad caracterizada por su geología y vulcanismo, así como por su amplio patrimonio cultural. Reúne en su amplia superficie, campos de lava de erupciones recientes inalterados, gran diversidad biológica, lagunas costeras y playas de arena blanca y negra que conforman el territorio como un destino turístico capaz de atraer hasta 3 millones de turistas anuales (2019) que eligieron Lanzarote por sus paisajes, clima, seguridad, diversidad de productos ofrecidos y relación calidad-precio.

Además, cuenta con numerosos recursos naturales protegidos, como son las últimas erupciones volcánicas en el Parque Nacional de Timanfaya, los islotes y Archipiélago Chinijo, los campos de lava y tubos volcánicos, los macizos volcánicos antiguos (Ajaches y Famara) y sus playas próximas, los campos de jable, los Jameos, las Salinas del Janubio y sus fondos marinos en los que destacan los seadales, bancos de arena y cuevas marinas. Asimismo, cabe destacar que todos los recursos naturales comentados han supuesto el reconocimiento natural como Reserva de la Biosfera de Lanzarote.

Lanzarote y La Graciosa, al igual que el resto de las Islas Canarias, gozan de un clima extraordinario y es por ello que las conocen como las islas de la primavera eterna. Lanzarote y La Graciosa poseen un

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

clima cálido con una temperatura media anual de 21°C, escasean las lluvias y el sol brilla durante casi todo el año, teniendo más de 3.000 horas de sol anuales y convirtiéndose en uno de los lugares con más luz solar de Europa. Su clima impulsa la actividad de numerosos sectores que se ven atraídos por sus factores climáticos para instaurar su empresa en la isla, no sólo por la facilidad que aporta la estabilidad climática para muchos negocios, sino también por la vitalidad que genera en la población local y visitante.

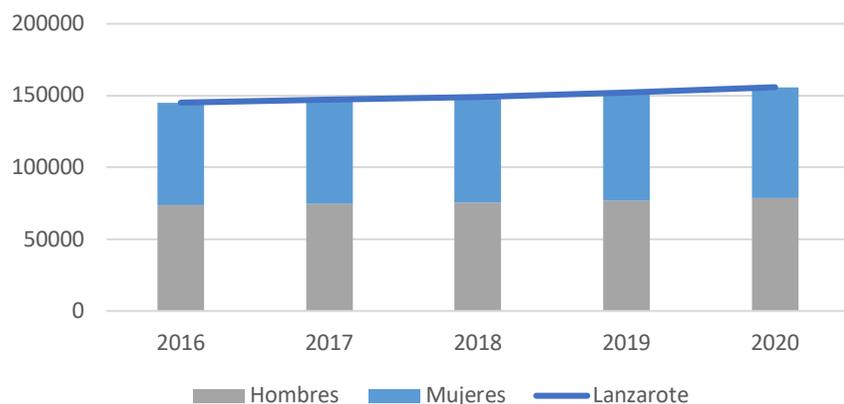
Las ventajas destacadas para invertir en Lanzarote son principalmente sus paisajes volcánicos, su clima, sus ventajas fiscales y su potencial tanto en el sector turístico como en el sector energético, pudiendo explotar sus posibilidades para potenciar y convertirse en una isla sostenible generadora de energías de limpias.



## 2.3. Población

Lanzarote cuenta con una población de 155.812 habitantes (año 2020) con una densidad de población de 184 hab/km<sup>2</sup>. Por sexos, no existen grandes diferencias, el 49% de la población son mujeres y el 51% de la población son hombres, cifras que se han mantenido en los últimos 5 años.

**Gráfica 1. Evolución de la población total y por sexos en Lanzarote (2016-2020)**

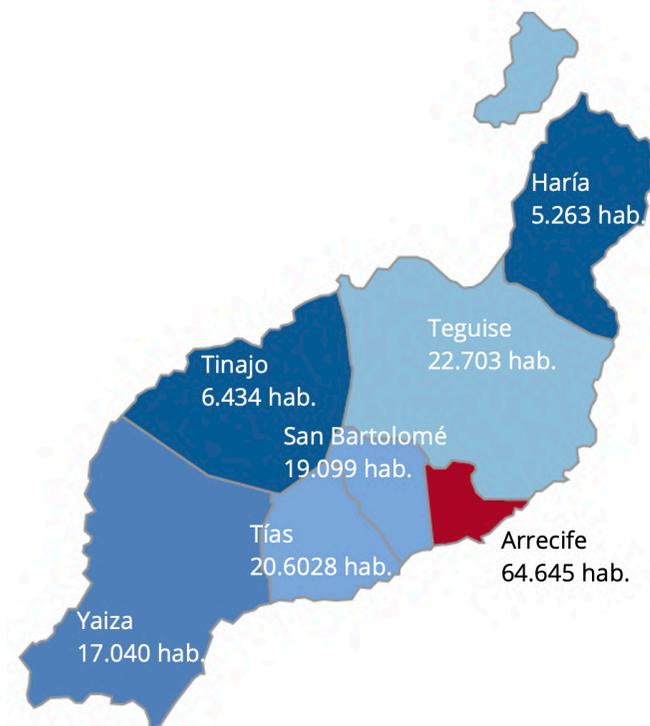


Fuente: ISTAC. Elaboración propia.

La isla acoge al 7% de la población del archipiélago canario, ocupando la 3ª posición por población total pero muy alejada de las dos islas capitalinas, Gran Canaria y Tenerife, que albergan al 39% y 43% de la población canaria (respectivamente).

La distribución de la población en la isla es desigual. El 41,5% se ubica en el municipio de Arrecife (capital de la isla) a pesar de ser el más pequeño de la isla, con una superficie de 22,7 km<sup>2</sup>. Las zonas urbanas se encuentran ubicadas, principalmente, en zonas costeras muy próximas a los núcleos turísticos.

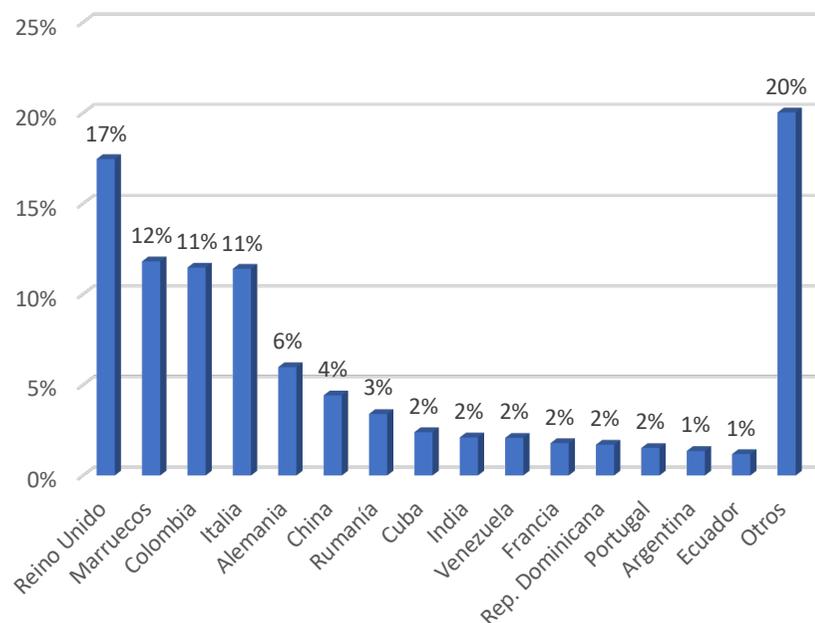
**Ilustración 1. Distribución de la población por municipios (año 2020)**



Fuente: ISTAC. Elaboración propia.

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

**Gráfica 2. Distribución extranjera por país de origen (Sept. 2021)**



Fuente: ISTAC. Elaboración propia.

### Población extranjera

Un total de 36.758 personas extranjeras residente en la isla, lo que supone el 13% de la población total extranjera residente en las islas. Por países de origen, destacan las personas que provienen de Reino Unido, Marruecos y Colombia, siendo los países de Ecuador,

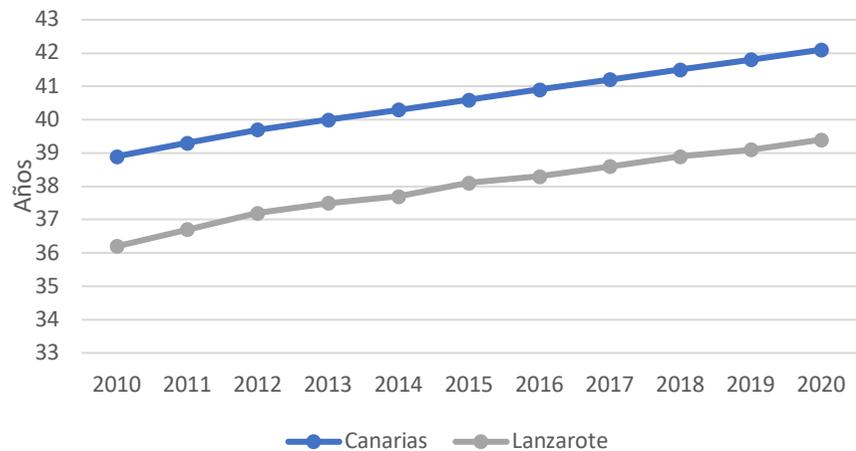
Argentina y Portugal los que cuentan que menos comunidad residente.

### Edad media

La edad media de la población de Lanzarote es de 39,4 años, siendo ésta inferior a la media canaria que es de 42,10 años. El envejecimiento de la población es manifiesto (como se observa en el Gráfico 3). El crecimiento continuado de la edad media en la última década lo corrobora, produciéndose una variación del 9% desde 2010 hasta 2020. Esto provoca la existencia de una pirámide poblacional regresiva con una tasa de natalidad y mortalidad baja y una esperanza de vida alta. Por grupos de edad, destaca la población con edades comprendidas entre los 40 y 54 años.

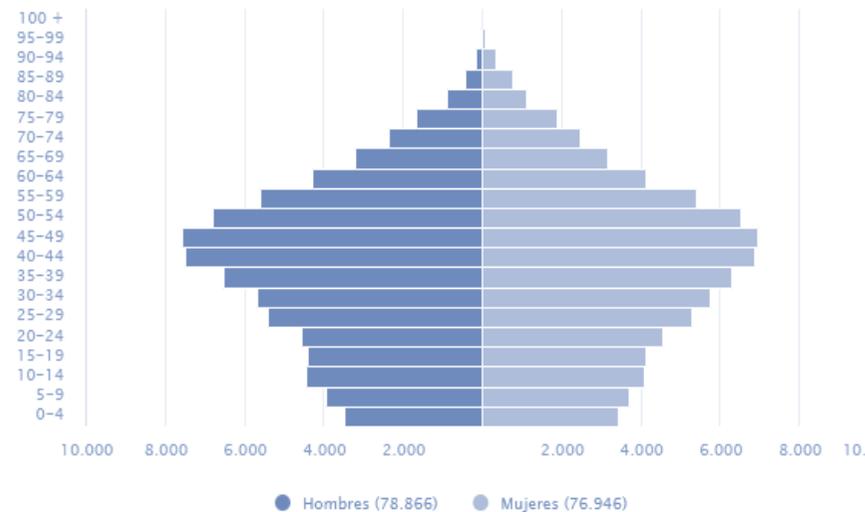
## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

**Gráfica 3. Evolución de la edad media en Lanzarote y Canarias (2010-2020)**



Fuente: ISTAC. Elaboración propia.

**Gráfica 4. Pirámide poblacional de Lanzarote (2020)**



Fuente: ISTAC.

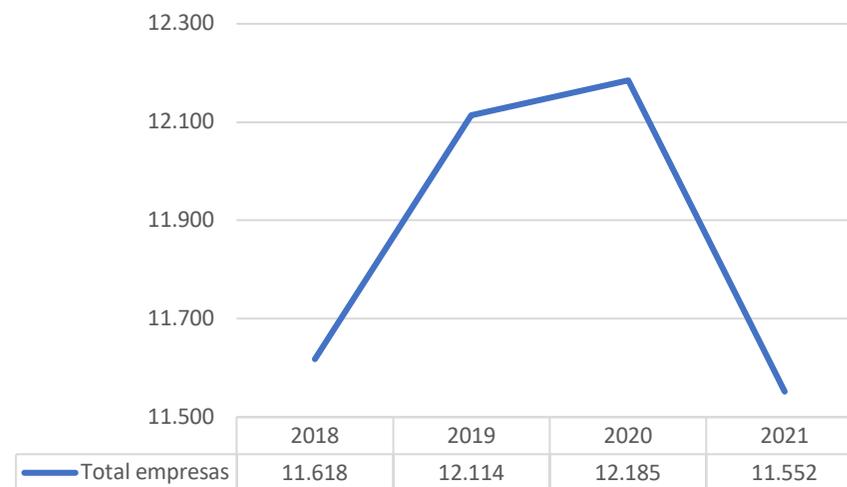
### 2.4. Empleo y empresas

La actividad económica de Lanzarote se centra, principalmente, en el turismo convirtiéndose en un destino visitado por más de 3 millones de turistas año tras año. La mayoría de las personas residentes en la isla trabajan de forma directa o indirecta en el sector.

Antes del boom turístico, la economía lanzaroteña se centraba en la agricultura. Esta se basaba en la producción de cultivos tales como los cereales, las legumbres o el vino. Hoy en día, se mantienen producciones tradicionales dando lugar a productos agrícolas como el vino, de reconocido prestigio internacional.

Según los datos publicados por el INE, un total de 11.552 empresas son las registradas en la isla en el año 2021, donde el 85% corresponden a empresas que desarrollan su actividad dentro del sector servicios. En este punto, hay que señalar los efectos de la pandemia del Covid-19 en la actividad empresarial que ha provocado un descenso del 5% en el número de empresas registradas en la isla entre 2020 y 2021.

**Gráfica 5. Evolución de empresas registradas en Lanzarote entre 2018 y 2021**



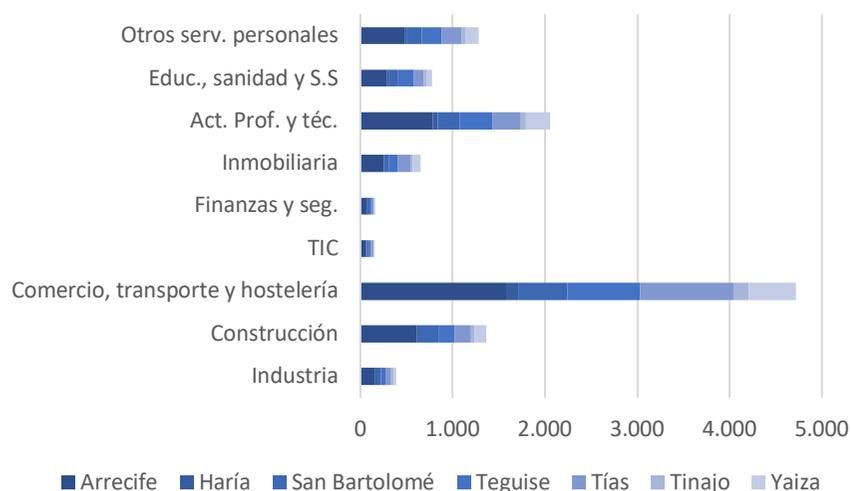
*Fuente: INE. Elaboración propia.*

El área de comercio, transporte y hostelería es donde más empresas se aglutinan ya que 4 de cada 10 empresas desarrollan su actividad en esta, mientras que las empresas que desarrollan su actividad en el sector industrial sólo representan el 11% del total.

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

Por municipios es en el municipio de Arrecife (capital de la isla) donde más empresas se ubican, albergando a casi el 40% de tejido empresarial de la isla. Los municipios que menos tejido empresarial aglutinan son Tinajo y Haría, ambos cuentan con el 3% del tejido empresarial lanzaroteño.

### Gráfica 6. Distribución de las empresas por actividades y municipios.



Fuente: INE. Elaboración propia.

### Afiliaciones a la Seguridad Social y empleo

El sector servicios aglutina al 88% de las personas afiliadas a la Seguridad Social en la isla, siendo el porcentaje de afiliaciones de los

demás sectores inferior al 10%. Concretamente, la agricultura, la industria y la construcción afilian un 1%, 4% y 7%, respectivamente.

Dentro del sector servicios, son la hostelería (30%) y el comercio (21%) las que aglutinan el mayor número de personas afiliadas de la isla. El resto de las actividades tienen afiliaciones inferiores al 10%.

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

**Tabla 1. Afiliaciones a la Seg. Social en Lanzarote por sectores de actividad**

<b>Afiliaciones a la SS</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>%</b>
<b>Agricultura</b>	629	610	1%
<b>Industria</b>	2.273	2.167	4%
<b>Construcción</b>	3.916	4.039	7%
<b>Servicios</b>	58.586	51.555	88%
Comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos de motor y motocicletas	12.239	10.939	21%
Transporte y almacenamiento	3.946	3.208	6%
Hostelería	19.473	15.673	30%
Información y comunicaciones	420	401	1%
Actividades financieras y de seguros	505	490	1%
Actividades inmobiliarias	855	765	1%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	2.027	1.887	4%
Actividades administrativas y servicios auxiliares	5.364	4.393	9%
Administración Pública y Defensa, S. Social obligatoria	2.866	2.980	6%
Educación	2.213	2.361	5%
Actividades sanitarias y de servicios sociales	4.468	4.811	9%

Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1.739	1.407	3%
Otros servicios	1.858	1.663	3%
Actividades de los hogares como empleadores y productores de bienes y servicios para uso propio	612	576	1%
Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	1	1	0%
<b>TOTAL</b>	<b>65.404</b>	<b>58.371</b>	<b>100%</b>

Se observa un descenso del 11% del total de afiliaciones a la Seguridad Social de 2019 a 2020, causado probablemente por los efectos de la pandemia del Covid-19, que provocó restricciones a la movilidad afectando gravemente al sector turístico, principal motor económico de la isla.

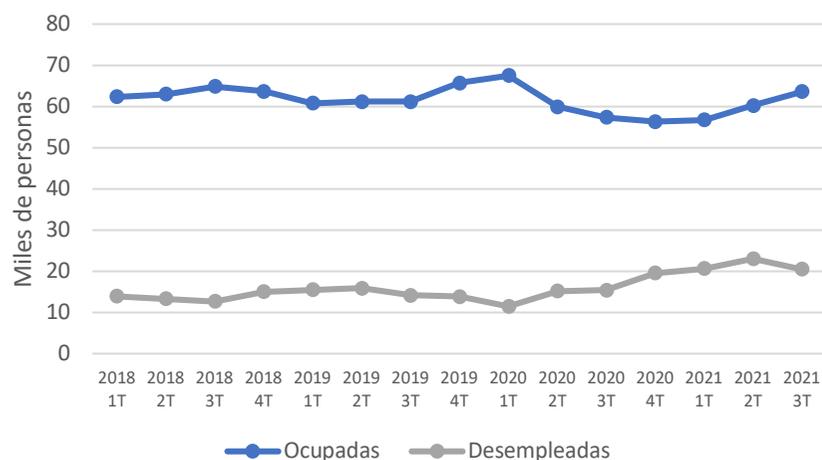
Los efectos de la pandemia también se observan en los datos referentes a la población ocupada que en el tercer trimestre de 2021 se sitúa en 63,58 miles de personas. La cifra más baja se alcanza durante el 4º trimestre de 2020, manteniéndose durante el primer trimestre del año siguiente comenzando a repuntar en el segundo trimestre. Aun así, no se han alcanzado las cifras anteriores al inicio de la pandemia, cuando 67,47 miles de personas estaban ocupadas.

En el lado opuesto, se encuentran los datos de personas desempleadas cuyas cifras aumentaron durante la crisis sanitaria,

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

siendo el crecimiento más elevado durante el 4º trimestre de 2020 manteniendo la tendencia los dos trimestres siguientes. Es durante el 3º trimestre de 2021 cuando la tendencia cambia.

**Gráfica 7. Evolución de personas ocupadas y desempleadas en Lanzarote (2018-2021 3T)**



Fuente: ISTAC. Elaboración propia.

### 2.5. Turismo

Lanzarote es un destino turístico de reconocido prestigio internacional. Cuenta con un clima, un entorno natural y una riqueza cultural y etnográfica que lo convierten en un paraíso a visitar.

El sector turístico es el motor de la economía de la isla, generando unos ingresos totales de más de 700 millones de euros en 2019. Se debe indicar que esta cifra es muy inferior en 2020 (algo más de 200 millones de euros) debido a la crisis sanitaria del Covid-19, que tuvo un fuerte impacto sobre el sector debido a las restricciones de movilidad establecidas por los países emisores y las propias restricciones impuestas en España para frenar la curva de contagios.

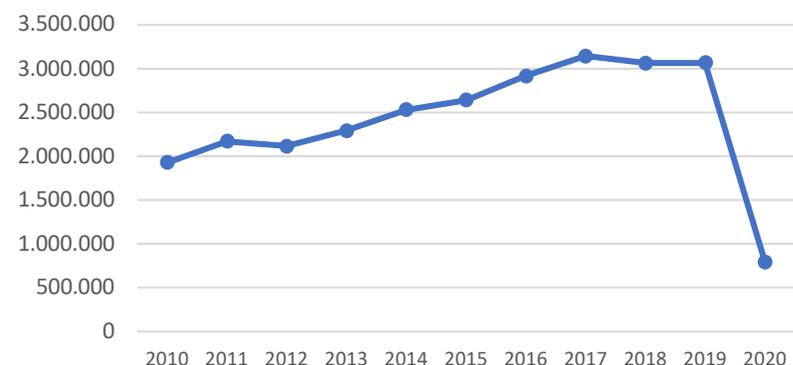
## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

Los principales **indicadores de alojamiento turístico** arrojan los siguientes datos:

	<b>Tarifa media diaria</b>	2020	70,65€
		2019	82,40€
	<b>Estancia media</b>	2020	7,7 noches
		2019	
	<b>Ocupación</b>	2020	47%
		2019	81%
	<b>Viajeros alojados</b>	2020	747.136
		2019	2.583.482
	<b>Pernoctaciones</b>	2020	5.331.420
		2019	19.571.842
	<b>Establecimientos abiertos</b>	2020	120
		2019	260
	<b>Plazas ofertadas</b>	2020	34.715
		2019	71.136

*Fuente: Banco de datos Lanzarote. Elaboración propia*

**Gráfica 8. Evolución de la llegada de turistas (2010-2020)**

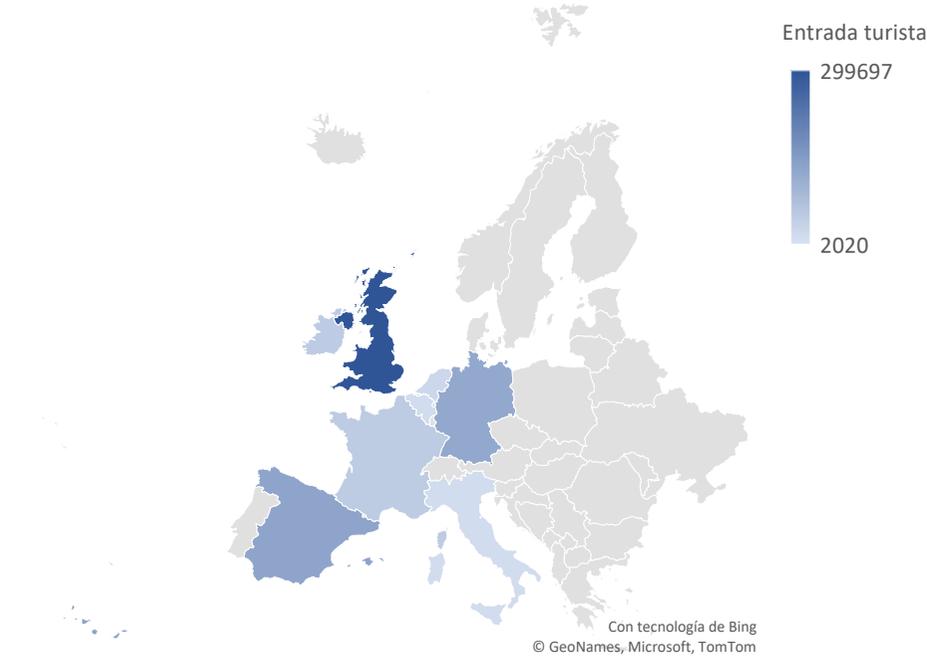


*Fuente: ISTAC. Elaboración propia.*

La evolución de la llegada de turistas ha sido positiva a lo largo de la última década, si omitimos la caída sufrida durante 2020 por la crisis sanitaria. Esto indica el excelente posicionamiento de la isla como destino turístico.

Por países de origen de los turistas llegados a Lanzarote, casi el 40% procede de Reino Unido, seguido a gran distancia por turistas nacionales y procedentes de Alemania (17% y 16 %, respectivamente).

Gráfica 9. Turistas por país de origen (2020)



Fuente: ISTAC. Elaboración propia.

### 2.6. Infraestructuras, Logística y Transporte

#### Aeropuertos

En Canarias hay un total de 8 aeropuertos que operan vuelos internacionales en todas las islas, exceptuando La Gomera y El Hierro en las que se efectúan vuelos nacionales. Por el número de vuelos nacionales e internacionales que despegan semanalmente, Canarias se consolida como una comunidad con una excelente conectividad gracias a contar con una de las redes de rutas aéreas más amplia de Europa.

Lanzarote cuenta con un aeropuerto internacional, el Aeropuerto César Manrique-Lanzarote, conectado con las principales ciudades españolas y europeas. En el año 2019 recibió 7.293.087 pasajeros y realizó 60.524 operaciones y en 2020, recibió 2.538.338 pasajeros y 30.056 operaciones, año marcado por la situación sanitaria desfavorable y el cierre de fronteras. Actualmente, operan en el aeropuerto tanto grandes compañías aéreas internacionales como aerolíneas de bajo coste, como pueden ser el caso de British Airways y Easyjet (Reino Unido), Condor (Alemania) o Aer Lingus y Ryanair (Irlanda). En 2020 se situó en el puesto número nueve en el ranking de aeropuertos con más tráfico de España, consolidándose como el aeropuerto más transitado de las islas no capitalinas.

Haciendo referencia al transporte de mercancías por vía aérea, el aeropuerto de Lanzarote recibió en 2019 1.345.775 kg y 583.372 kg en 2020.

#### Puertos

Los puertos marítimos canarios se caracterizan por albergar gran capacidad de almacenamiento y por estar conectados con numerosos puertos en todo el mundo mediante las diversas rutas marítimas establecidas. Lanzarote es un punto estratégico en la conexión entre Península y África Occidental, ya que es el más cercano. La isla cuenta con una amplia red de puertos y marinas, conformados por el puerto de Arrecife perteneciente a la red de Puertos del Estado; los puertos de Playa Blanca, Puerto del Carmen y Órzola, ubicados en Lanzarote, y el puerto de Caleta de Sebo, ubicado en La Graciosa perteneciente a la red de Puertos Canarios y la red de puertos deportivos (Marina Lanzarote, Puerto Calero y Marina Rubicón).

El principal es el Puerto de Arrecife destinado tanto a turistas y cruceros como a transporte regular de pasajeros y mercancías. Recibió 716.563 barcos en 2019 con un número de pasajeros regulares de 196.371 y 520.192 de pasajeros de cruceros. En 2020, por la situación pandémica, bajaron los datos, recibiendo 255.886 buques, con un total de 106.436 pasajeros regulares y 149.450 de pasajeros de cruceros.

Otro puerto destacado es el puerto de Playa Blanca, perteneciente a la red de Puertos Canarios y ubicado en la zona sur de la isla, siendo el principal punto de conexión con la isla de Fuerteventura. Se trata de un puerto que cuenta con una superficie total de 91.470 m<sup>2</sup> y en

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

el que operan líneas regulares de las compañías Fred Olsen Express y Naviera Armas con el puerto de Corralejo (Fuerteventura).

En cuanto a los puertos deportivos, Marina Rubicón, Puerto Calero y Marina de Lanzarote, ofrecen múltiples servicios, destacando el gran varadero con dos grúas de 820 y 100 toneladas ubicado en Marina Lanzarote, siendo el mayor travel lift de estas características en España, con una capacidad para elevar multicascos de hasta 14,5 metros de eslora. Además, el varadero posee dos fosos que facilitan el trabajo en las embarcaciones en tierra y un gran número de especialistas que dan servicio de velería, jarcias, electrónica, soldadura y mecánica, fibra, etc.

Destacar la apuesta firme de la isla de Lanzarote por el desarrollo náutico, transformando la Bahía de Arrecife en un espacio de servicios náuticos, al estilo de una gran estación náutica, dadas sus inmejorables condiciones.

### Transporte

Lanzarote cuenta con una importante red de transporte sumada a la interinsular, tanto aérea como marítima; una red de carreteras de 465,1 km que facilita el transporte de pasajeros y el de mercancías, favoreciendo a su vez la actividad empresarial en la isla.

### Red de telecomunicaciones

El archipiélago canario cuenta con una infraestructura de telecomunicaciones excelente que permite el desarrollo de

actividades relacionadas con el sector de las tecnologías de la información y comunicaciones. Gracias a la existencia de miles de kilómetros de cables submarinos que conectan Canarias con la Península Ibérica y con terceros países y a los aproximadamente 50 satélites que proveen servicios, Lanzarote cuenta con una red capaz de afrontar y adaptarse a la evolución de las nuevas tecnologías ya que cuenta con un despliegue de la red fibra óptica que llega a casi la totalidad de los núcleos poblacionales de la isla.

### 2.7. Sanidad

La sanidad en Canarias está consolidada como un sistema sanitario de calidad encontrándose dentro de los mejores de la Unión Europea. Lanzarote cuenta con buenas infraestructuras y personal que ofrece un gran servicio a toda la población. Dispone de los siguientes centros sanitarios:

**Tabla 2. Centros Sanitarios en Lanzarote**

CENTROS SANITARIOS EN LANZAROTE	
<b>Hospital General</b>	2
<b>Consultorio Local</b>	8
<b>Centro de Salud</b>	7
<b>Hospital de otras especialidades</b>	1
<b>Centro de especialidades</b>	1
<b>Otros centros sanitarios</b>	1
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>

### 2.8. Educación y Capital Humano

La isla de Lanzarote cuenta con tres centros universitarios: la Escuela Universitaria de Turismo de Lanzarote y la Escuela Universitaria de Enfermería, ambas dependiente de la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, y la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED). A su vez, dispone de una red de diez centros de formación profesional, entre los que destaca el Instituto de Formación Profesional Marítimo Pesquero de Canarias, del cual emergen perfiles que pueden orientar su carrera profesional a las actividades vinculadas a la economía azul y el Centro Integrado de Formación Profesional (CIFP) Zonzamas, que ofrece formación profesional de las ramas administración y gestión, agraria, informática y telecomunicaciones, electricidad y electrónica, imagen personal, sanidad, comercio y marketing, hostelería y turismo, y transporte y mantenimiento de vehículos. Con ello se pone de manifiesto la existencia de profesionales cualificados de todas las ramas profesionales, destacando la existencia de capital humano en turismo, sanidad y economía azul en la isla de Lanzarote. Todo ello sumado a la calidad de vida, acogida de la población local y la convicción de vivir en un lugar paradisíaco dentro del continente europeo, promueve la capacidad de retener el capital humano en la isla e incluso atraer talento, ya que en la isla existe una población extranjera de 36.758 personas.

### 2.9. Sostenibilidad y Medio Ambiente

Lanzarote y la Graciosa fue declarada Reserva de la Biosfera, el 7 de octubre de 1993, siendo la primera vez que la UNESCO otorgaba esta distinción a un territorio en su conjunto. Las Reservas de la Biosfera son territorios que tienen como objetivo lograr el equilibrio entre la conservación de la biodiversidad biológica y cultural y el desarrollo económico a través de la relación de las personas con la naturaleza. En este sentido, Lanzarote se caracteriza por ser una isla donde biodiversidad, territorio y sociedad han estado de la mano para lograr una isla sostenible. En el Plan de Acción para la Reserva de la Biosfera de Lanzarote 2014-2020 se apuesta por las Comunidades Sostenibles poniendo en valor el papel que tienen las personas en el desarrollo sostenible de la isla. Una comunidad sostenible es aquella ofrece una alta calidad de vida a sus habitantes con el menor impacto posible en el medio natural. Estas comunidades se entienden desde sus cuatro dimensiones:

- ✓ Sostenibilidad ambiental y cambio climático.
- ✓ Desarrollo urbano y rural sostenible.
- ✓ Sostenibilidad económica y social
- ✓ Sostenibilidad fiscal y gobernabilidad.

La gran diversidad biológica y su entorno natural singular que le confieren un valor ecológico y medioambiental incalculable, unido a la población local identificada con el territorio y la cultura, convierten a Lanzarote y La Graciosa en un territorio singular y sostenible.

### 3. Factores de interés competitivo



### 3.1. Ventajas e incentivos

#### El mejor régimen fiscal de Europa

Las Islas Canarias gozan de un tratamiento económico-fiscal especial y diferenciado del régimen fiscal aplicado al resto de Europa y al territorio restante de España. El régimen fiscal está diseñado con el propósito de atraer inversiones extranjeras y se conforma como los incentivos fiscales más fuertes, atractivos y seguros disponible en países desarrollados.

#### Zona Especial Canaria (ZEC)

La Zona Especial Canaria (ZEC) es una región de menor tributación que se instaura en el marco del Régimen Económico y Fiscal (REF) de Canarias con el propósito de impulsar el crecimiento económico y la mejora social del archipiélago canario. Se pueden ver favorecidas por esta ventaja fiscal aquellas empresas o sucursales que tengan la intención de desplegar y ejecutar una actividad comercial, industrial o de servicios siempre que se encuentren en el siguiente listado:

Tabla 3. Listado de actividades ZEC

<b>LISTADO DE ACTIVIDADES ZEC</b>
<b><i>Cultivo de plantas medicinales y farmacéuticas</i></b>
<b><i>Pesca y acuicultura</i></b>
<b><i>Industria de la alimentación</i></b>
<b><i>Industria textil</i></b>

***Industria de la madera y fabricación de muebles***

***Industria del papel, química y farmacéutica***

***Fabricación de vidrio, cerámica y material para la construcción; fabricación de productos metálicos***

***Metalurgia***

***Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de otra maquinaria y equipo***

***Construcción de embarcaciones de recreo y deporte***

***Fabricación de vehículos aéreos de control remoto***

***Fabricación de bicicletas y vehículos para personas con discapacidad***

***Reparación naval, aeronáutica y de otro material de transporte; reparación industrial y de otros artículos***

***Recursos naturales, desalación de aguas, gestión de residuos y reciclaje***

***Generación, transporte y distribución de electricidad proveniente de fuentes de energías renovables***

***Producción y distribución audiovisual***

***Rehabilitación, reforma, remodelación o renovación de edificios o espacios***

***Comercio mayorista e intermediación comercial***

***Transportes y actividades anexas***

***Agencias de viaje y centrales de reserva***

***Actividades jurídicas y de contabilidad***

***Actividades de las sedes centrales; consultoría de gestión empresarial (excluidos los centros de coordinación y servicios intragrupo)***

***Arquitectura e ingeniería. Ensayos y análisis técnicos***

***Actividades relacionadas con las TIC***

***Investigación y desarrollo (I+D)***

***Actividades de seguridad e investigación***

***Formación***

***Consultoría y asesoría***

***Publicidad y estudios de mercado***

***Otras actividades profesionales, científicas y técnicas***

***Actividades terapéuticas y asistenciales en establecimientos residenciales***

***Actividades de las artes escénicas y de espectáculos***

***Actividades relacionadas con el deporte***

***Parques temáticos. Actividades recreativas y de entretenimiento***

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

Para entrar en ella, además de las condiciones expuestas anteriormente, se deben cumplir los siguientes requisitos:

- La entidad o sucursal debe ser de nueva creación con domicilio y sede en el área delimitado dentro de la zona ZEC.
  - Como mínimo, uno de los administradores de la entidad o sucursal debe residir en Canarias.
  - Se debe efectuar una inversión en activos fijos vinculados a la actividad de al menos 100.000 € en el caso de las islas de Tenerife y Gran Canaria o de mínimo 50.000 € para La Gomera, El Hierro, La Palma, Fuerteventura o Lanzarote y La Graciosa, dentro de los 2 primeros años desde el momento de su inscripción.
  - Creación de empleo, mínimo 5 puestos de trabajo en las islas capitalinas (Gran Canaria y Tenerife) o 3 puestos de trabajo en las islas no capitalinas (La Gomera, El Hierro, La Palma, Fuerteventura y Lanzarote y La Graciosa), dentro de los seis meses siguientes al momento de la inscripción en el Registro Oficial de Entidades ZEC (ROEZEC) y mantener ese número durante los años que esté incluida en la ZEC.
  - Las actividades desarrolladas deben estar incluidas en los ámbitos establecidos de la ZEC.
- \*Reseñar que los requisitos a cumplir por parte de las empresas para pertenecer a la ZEC son menores si se instalan en islas no capitalinas, como es el caso de Lanzarote y La Graciosa.

### **Ventajas fiscales de las entidades ZEC.**

Como ventaja principal, las empresas incluidas en la ZEC estarán sujetas a un Impuesto sobre Sociedades a un tipo impositivo reducido del 4%. Además, existe una exención en el Impuesto sobre la Renta de No Residentes.

Aquellas entregas de bienes y prestaciones de servicios realizadas por entidades ZEC entre sí y las importaciones de bienes realizadas por las mismas estarán exentas de tributación por el IGIC.

**Tabla 4. Resumen Canarias ZEC**

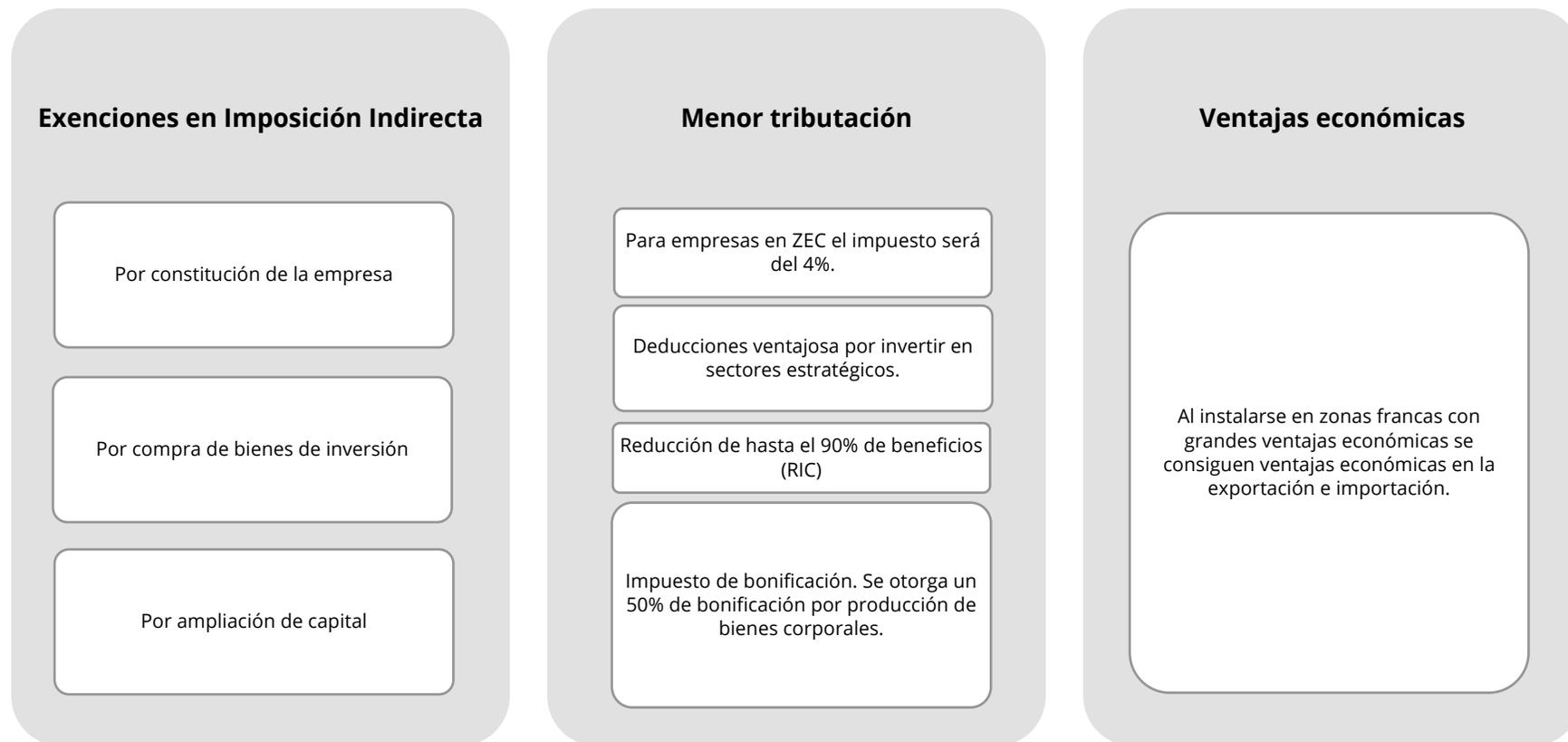
ISLAS	TOPE BASE IMPONIBLE ZEC	NÚMERO EMPLEOS
	1.800.000€	5 empleos
<b>Gran Canaria y Tenerife</b>	500.000€ adicionales por cada empleo (máx. 24.300.000€)	6-50 empleos
	1.800.000€	3 empleos
<b>Gomera, Hierro, La Palma, Fuerteventura, Lanzarote y La Graciosa</b>	500.000€ adicionales por cada empleo (máx. 25.300.000€)	4-50 empleos
	Base imponible ilimitada	Más de 50 empleos

Fuente: Canarias ZEC. Elaboración propia

### **Reserva para Inversiones en Canarias (RIC)**

Con el objetivo de incentivar a las empresas que quieran desarrollar su actividad en Canarias, es decir, estimular la autofinanciación de las inversiones mediante la compensación del esfuerzo que supone la inversión con recursos propios, se creó la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC). Se trata de fomentar la inversión empresarial productiva, la creación de infraestructuras públicas en el Archipiélago Canario y la creación de empleo. Los beneficios o incentivos fiscales se basan en la reducción de la base imponible del Impuesto de Sociedades (en el IRPF, deducción de la cuota) de las cuantías que destinen de sus beneficios a la Reserva para Inversiones en Canarias. A las dotaciones realizadas en cada período impositivo para la RIC, se le aplicará una reducción hasta un límite del 90% del beneficio.

Tabla 5. Resumen ventajas fiscales



Fuente: PROEXCA. Elaboración propia.

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

### Cercanía a mercados internacionales

Instalar una empresa o sucursal en Lanzarote y La Graciosa implica estar situado más cerca de África y América sin necesidad de abandonar Europa, de manera que las islas son una plataforma tanto comercial como de negocios debido a su situación geográfica privilegiada como puente tricontinental. Las islas cuentan con lazos afianzados con África Occidental y Latinoamérica que han originado la consolidación de empresas pertenecientes a los continentes comentados.

La instauración de una empresa en Lanzarote y La Graciosa lleva consigo la ventaja de contar con la seguridad jurídica y financiera, así como la base empresarial que concede pertenecer a la Unión Europea, sin olvidar el potencial que supone estar localizado en un enclave estratégico que aspira a consolidar negocios y/o relaciones intercontinentales.

### Asesoramiento especializado empresarial

La Cámara de Comercio de Lanzarote y La Graciosa es una Corporación de Derecho Público que tiene como propósito defender los intereses del comercio e industria, ofreciendo amplios servicios a emprendedores, autónomos y profesionales de asesoramiento inicial para crear una empresa, información sobre ayudas y subvenciones, asesoramiento jurídico y promoción, entre otros. Está formada por las empresas comerciales y de servicios y por las

personas físicas y jurídicas que ejercen una actividad empresarial en Lanzarote y La Graciosa.

Cabe destacar que la Cámara de Comercio cuenta con un vivero de empresas, encargado de garantizar la supervivencia de proyectos innovadores que se encuentren en un período vulnerable. Ofrece servicios de asesoramiento y formación y la tutela de la propia marca de la Cámara de Comercio.

Además, la Cámara de Comercio se encuentra dentro de la Red Canaria de Centros de Innovación y Desarrollo Empresarial (Red CIDE), iniciativa impulsada por el Gobierno de Canarias y coordinada por el Instituto Tecnológico de Canarias (ITC), que se encarga principalmente de fomentar la innovación en las empresas canarias. En Lanzarote y La Graciosa los servicios ofrecidos por la Red CIDE se basan en dar información, organizar acciones formativas, buscar tecnologías innovadoras, financiación y apoyo a la innovación y asesoramiento de proyectos de I+D+I.

Otros de los servicios que ofrece la Cámara de Comercio de Lanzarote y La Graciosa ha destacar son:

- Oficina AceleraPyme: impulso de la transformación digital de las PYMEs.
- Programa de FP Dual: asesoramiento a empresas para desarrollar programas de FP dual mediante la identificación de empresas interesadas y el apoyo en la gestión de trámites.

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

- Programa Integral de Cualificación y Empleo: programa de apoyo al talento joven.
- Ventanilla Única de Energías Renovables: punto de información, asesoramiento y tramitación que busca la implantación masiva de energías limpias en la isla.

### 3.2. Ejemplos de empresas internacionales instaladas

Lanzarote y La Graciosa cuentan, tal y como se ha mencionado, con numerosos atractivos que han llamado la atención de grandes empresas internacionales que las han elegido para desarrollar su negocio en el territorio.

Sobre todo, destacan las empresas vinculadas al sector turístico ya que pueden ampliar su oferta de servicios gracias a las riquezas naturales y paisajísticas de las que disponen Lanzarote y La Graciosa, así como del capital humano cualificado con el que cuenta. Entre las empresas internacionales instaladas se encuentran numerosas cadenas hoteleras de gran prestigio mundial como son Meliá Hotels International, Barceló Hotel Group, Riu Hotels and Resorts, Iberostar Hotels and Resorts y H10 Hotels, entre otros. Pero no sólo destaca su potencial turístico sino que otras actividades y sectores han descubierto su posición estratégica como hub tricontinental, como es el caso de Grupo Martínez. Dedicada a diferentes sectores y áreas de negocios (turismo, plataforma de distribución y comercialización, logística y transporte, construcción y promociones). También destacan las características climáticas y meteorológicas de Lanzarote y La Graciosa, que permiten el desarrollo de negocios ligados a las energías renovables. En este sentido, destaca la compañía Bombora Wave Power, de origen australiano, que en estos momentos está desarrollando un proyecto innovador de energía undimotriz en las costas de Lanzarote y La Graciosa.

Tabla 6. Ejemplos empresas internacionales

**Grupo Martínez**



*Grupo empresarial internacional con más de 30 empresas siendo la tecnología y la innovación el motor de expansión. Su actividad se desarrolla en diferentes sectores y áreas de negocio: turismo, plataforma de distribución y comercialización, logística y transporte, construcción y promociones.*

<https://www.martinezhermanos.com/>

**Bombora Wave Power**

*Fundada en 2012 en Perth, Australia, Bombora es una empresa centra en desarrollar una tecnología innovadora de energía undimotriz debajo de la superficie del agua.*



**4. Oportunidades de inversión**



### 4.1. Sectores atractivos

#### Audiovisual, animación y videojuegos

Son numerosas las películas que han sido filmadas en Lanzarote, debido al escenario natural, climático y perfecto con el que cuenta la isla para cualquier producción. Como consecuencia de la diversidad y versatilidad de sus paisajes, los incentivos fiscales y el talento local, la isla ha sido la elegida en numerosas ocasiones para numerosos rodajes de películas. Además, también ha sido escenario de numerosos rodajes de anuncios comerciales que eligen el paisaje, la luz, sus contrastes y carreteras de la isla, como pueden ser los del sector automotriz, para sus campañas publicitarias.

Lanzarote ofrece innumerables encantos, como son sus paisajes volcánicos, acantilados, playas de arena blanca, arena tostada y arena negra y pueblos fascinantes capaces de convertirse en un perfecto plató de rodaje.

Lanzarote Film Commission es la oficina del cine creada en la isla con el propósito de facilitar a aquellas empresas y profesionales del sector audiovisual que quieran rodar en la isla puedan hacerlo con la mejor ayuda. Ofrece de manera gratuita servicios de información, asesoramiento, agencias o entidades audiovisuales para que las empresas inversoras puedan contar con una optimización de sus recursos, no solo económicos si no también humanos y materiales. Asimismo, se encarga de establecer e impulsar acuerdos con particulares y profesionales de la industria audiovisual con el

objetivo de facilitar y consolidar esos rodajes en la isla. Además, hay que destacar que Lanzarote Film Commission actúa de intermediaria para tramitar los diversos permisos de rodaje que son necesarios para ejecutar una producción, estableciendo contacto con la Administración Pública para la obtención de los mismos. Estos permisos incluyen carreteras, costas, espacios naturales y protegidos, municipios, etc.

Por otro lado, cabe destacar el potencial con el que cuentan Lanzarote y La Graciosa para atraer al sector de videojuegos y de animación al ser un buen punto de partida para el desarrollo creativo que implica la industria. La isla dispone de una gran capacidad para inspirar a los creadores gracias a sus paisajes y a la tranquilidad que ofrece. Además, la actividad del sector implica un ahorro en los costes de transporte al desarrollarse principalmente online.

Haciendo referencia a las deducciones, existen ventajas fiscales para películas extranjeras y nacionales, sumadas a las ventajas ya comentadas de la ZEC. Para producciones extranjeras, existe una deducción especial que puede llegar hasta el 50% si se ha ejecutado un gasto mínimo de 1 millón de euros en territorio canario (en el caso de que sea una producción de animación, serían 200.000 euros), y del 45% del resto de gastos realizados en el territorio, si los productores cuentan con residencia fiscal en Canarias y se encargan de una producción extranjera. En el caso de las producciones o coproducciones españolas, la deducción será del 50% sobre el primer millón de euros y del 45% en adelante.

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

Todo ello ha convertido a Lanzarote en una isla de cine que durante años ha conseguido atraer a numerosas producciones. Algunas de las producciones que han elegido como escenario la isla de Lanzarote son “Los abrazos rotos” (2009) de Pedro Almodóvar, o la superproducción de Warner Bros “Furia de titanes” (2010). El sector audiovisual se consolida de esta manera como una oportunidad de negocio y como un sector estratégico y clave para atraer la inversión de empresas o profesionales de la producción a la isla.

### Energías renovables

Las condiciones orográficas, geológicas y naturales de la isla de Lanzarote han provocado que el sector de energía se haya convertido en una oportunidad de negocio para aquellas empresas que quieran invertir en energía solar, eólica o mareomotriz.

Las Islas Canarias son pioneras y líderes mundiales en el tratamiento de las aguas de mar debido a las tecnologías que utilizan para la desalinización. Actualmente, las islas son número uno en investigación y desarrollo de esta clase de tecnología. La primera planta desaladora instalada en Europa se inauguró en la isla de Lanzarote en 1964, convirtiendo a la isla en la pionera en la transformación del agua natural para el consumo humano. Prácticamente casi la totalidad del agua consumida en Lanzarote proviene del tratamiento efectuado en las desaladoras, por lo que se consolida como una buena oportunidad para empresas sostenibles que quieran unirse a la industria de desalinización de aguas.

Actualmente, las Islas Canarias avanzan hacia un concepto de islas sostenibles ampliando año a año la potencia eléctrica de origen renovable. En 2018, se produjo un incremento con respecto al año anterior del 44,6% de la potencia instalada, principalmente de la energía eólica, instalándose ese año en Lanzarote 8,9MW.

En el año 2019, la potencia eólica en Lanzarote fue de 22.302kW repartida en sus tres parques eólicos, Los Valles, Punta Grande y Teguisse. Los vientos constantes en la isla hacen posible que la energía eólica cuente con gran potencial en la isla.

Haciendo referencia a la energía undimotriz, las Islas Canarias comenzaron a investigar la capacidad de generar energías gracias al oleaje del archipiélago. Lanzarote y La Graciosa cuentan con gran potencial para aprovechar el recurso undimotriz para generar energía, principalmente en el norte de la isla de Lanzarote, donde las olas son consistentes y permanentes. El uso de la energía de las olas permite a Lanzarote y La Graciosa complementar el suministro eléctrico de la isla que actualmente es dependiente de la energía eléctrica alimentada por diésel.

Las 3.000 horas de sol anuales con las que cuenta la isla han provocado que Lanzarote apueste por impulsar la producción de energía solar. En 2019, la isla contaba una potencia total de 10.351,04 kWp, ampliando esta potencia en un 12,47% con respecto al año anterior, lo que demuestra que es un sector en auge en la isla.

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

En cuanto a la energía geotérmica, dado el origen volcánico de la isla de Lanzarote, cabe que destacar el alto potencial con el que cuenta para generar energía limpia continua no dependiente del viento, luz solar o clima, como otras energías renovables.

Se han detectado anomalías superficiales en el suelo lanzaroteño gracias a un proyecto piloto que se está ejecutando en el Parque Nacional de Timanfaya, que, con sus primeros resultados, está acercando más el aprovechamiento de la energía geotérmica a la isla. Se aspira a poder utilizar el calor existente en la superficie para poder generar energía. Se ha analizado la superficie del Parque Nacional de Timanfaya, obteniendo grandes temperaturas (cerca de los 600 grados centígrados) antes de llegar a los 15 metros. Consta que estas anomalías no existen únicamente en Timanfaya pudiendo encontrarlas en otras zonas de la isla, consolidándose la energía geotermia como un sector estratégico a explotar en la isla. Cabe destacar que ya existen experiencias locales en distintas infraestructuras turísticas en las cuáles se está aprovechando el calor de la tierra para generar energía en sus instalaciones, de manera que se demuestra el potencial con el que cuenta Lanzarote y La Graciosa para aprovechar las temperaturas terrestres y propulsar las energías limpias en las islas.

Lanzarote y La Graciosa aspiran a conseguir que su consumo eléctrico provenga en un 75% de las energías renovables por lo que el sector energías requieren de un impulso añadido al que se está realizando en los últimos años.

### **Biotechnología**

Las Islas Canarias gozan de una sorprendente diversidad de ecosistemas como consecuencia de las condiciones ambientales de las que dispone. En específico, Lanzarote cuenta con 98 endemismos insulares de fauna, 16 endemismos insulares de flora y un gran fondo marino somero y veril. Además, en la isla de La Graciosa e islotes del norte de Lanzarote, se encuentra una reserva marina de interés pesquero con un gran valor pesquero y ecológico.

Todo ello ha generado que el sector biotecnológico se convierta en una oportunidad de negocio a explotar en la isla, de manera que se estudien los ecosistemas naturales de Lanzarote y La Graciosa, pudiendo orientar la actividad a numerosos sectores como puede ser el cosmético o el farmacéutico.

### **Gestión de residuos**

España es de los países de la Unión Europea que vierte mayor cantidad de residuos a los vertederos. Actualmente, la correcta gestión de residuos debe ser un objetivo prioritario común a todas las comunidades para conseguir un territorio más sostenible y respetuoso con el medio ambiente. No obstante, cabe destacar que en 2019 Lanzarote consiguió reducir por tercer año consecutivo la generación de residuos, alcanzando en ese año las 96.441 toneladas. El Complejo Ambiental de Zonzamas instalado en Lanzarote se conforma como un espacio clave dentro del ciclo de reciclado de los residuos generados en la isla. Tiene el propósito de recuperar la

## **Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa**

mayor parte de los residuos para que puedan ser reciclados, contando con plantas de clasificación, biometanización, bioestabilización, zona de vidrio y vertedero.

Se expone la necesidad de revalorizar la gestión de residuos en la isla de Lanzarote y La Graciosa, no sólo para conseguir que las islas den un paso más hacia la sostenibilidad, sino también para estudiar la posibilidad de obtener energía de los residuos, impulsando de esta manera la energía biomasa. Específicamente, con respecto a la energía de origen biomasa, existen dos instalaciones en Canarias, una en Tenerife y otra en Lanzarote, el Complejo Ambiental de Zonzamas ya comentado. Hay que destacar que en 2019 obtuvo un aumento de la producción del 89,1% en obtención de energía biomasa, dando así un paso más hacia las energías renovables.

### **Transporte y logística**

Las Islas Canarias están consolidadas como un hub logístico entre Europa, África y América gracias a sus buenas infraestructuras portuarias y aeroportuarias y a su estabilidad política y jurídica que ayudan a los inversores a aprovechar Canarias como plataforma para vincularse con América y África. Lanzarote, con su puerto y consolidación como primer puerto más transitado de las islas no capitalinas cuenta con el potencial suficiente para atraer inversores que quieran estrechar relaciones con los continentes comentados.

Como oportunidades de negocio destacarían las relacionadas con depósito, almacenamiento y manipulación de mercancías; el

transporte de mercancías, incluido el transporte de mercancías especiales, actividades de comercio e intermediación, TICs aplicadas al transporte y la logística; etc.

### **Tecnologías de la información y comunicación**

La importancia de mantener comunicadas las Islas Canarias con el mundo ha generado un gran desarrollo del sector telecomunicaciones en las islas. Además de contar con una infraestructura sólida de telecomunicaciones, Lanzarote cuenta con dos centros de investigación que tienen como propósito impulsar en isla las políticas de I+D+I. El Laboratorio de Geociencias de Lanzarote es una infraestructura que cuenta con tres módulos de observación situados en la Cueva de los Verdes, los Jameos del Agua y el Parque de Timanfaya, donde se realizan investigaciones relacionadas con la actividad geodinámica, gravedad, sismicidad, etc. Y estudios análogos terrestres entre otros.

### **Outsourcing**

Lanzarote y La Graciosa cuentan con buenas oportunidades para las empresas interesadas en la contratación externa. Por la población cualificada existente y el dominio de idiomas de la población, Lanzarote y La Graciosa, se conforman como islas atractivas para plantear posibilidades de subcontratación. El outsourcing de funciones y procesos de negocios “no core” constituye una tendencia empresarial en plena fase de aceleración mientras que los Servicios a Empresas adquieren un carácter más global y especializado. Cabe

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

destacar el huso horario existente en las Islas Canarias con respecto a otros países consolidándose como una ventaja en la isla, así como los costes reducidos en el establecimiento de nuevas empresas.

### Infraestructura y servicios preparados para el turismo

Las Islas Canarias son una potencia turística mundial que ofrece servicios avanzados de turismo gracias a su infraestructura de calidad. El sector turístico de Lanzarote y La Graciosa se constituye como el sector principal y más importante de su actividad económica. Actualmente, además de la oferta de sol y playa, Lanzarote y La Graciosa presentan potencial en el desarrollo de nuevos productos turísticos sostenibles o en el impulso o creación de nuevas tecnologías innovadoras aplicables en el sector.

Como nichos de mercado por producto destacan:

- ✓ Turismo de Salud o Wellness
- ✓ Ecoturismo
- ✓ Turismo holístico
- ✓ Turismo deportivo
- ✓ Volcanic Experience
- ✓ Turismo científico

En cuanto a nichos de mercado por servicios:

- ✓ Desarrollo de herramientas para la gestión turística

- ✓ Creación de aplicaciones tecnológicas de comercialización de productos
- ✓ Desarrollo de sistemas de ahorro energético
- ✓ Domótica turística

Cabe destacar que, recientemente, se ha presentado el proyecto Marina hub, el primer centro de innovación turística en Lanzarote, que cuenta con el apoyo del Cabildo de Lanzarote y el Ayuntamiento de Arrecife. El centro tiene como objetivo, entre otros, identificar las necesidades del lector, realizar programas de innovación abierta con emprendedores, analizar el comportamiento del turista y desarrollar programas de atracción de talento emprendedor. Todo ello implica una revolución del sector turístico local y un factor atrayente de la ejecución proyectos innovadores en las islas.

### Servicios marítimos

La ubicación en el centro tricontinental entre Europa, América y África, en un emplazamiento privilegiado del Atlántico Medio, Canarias es la principal estación de aprovisionamiento, reparación de buques y repostaje de la zona. Sus excelentes instalaciones e infraestructuras, el clima y la profesionalidad de las empresas convierten al Archipiélago en un lugar estratégico para la atención a buques y plataformas petrolíferas, ofreciendo excelentes oportunidades de negocio en el sector marino-marítimo. Su cercanía a África, apenas a 100 km de distancia, permiten configurarse como una estación de aprovisionamiento, reparación y repostaje para

## **Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa**

buques, así como, los servicios de limpieza, suministro de materiales y atención a las tripulaciones.

### **Offshoring - nearshoring**

Practicar el offshoring o el nearshoring en Canarias tiene, para las empresas de externalización de la península, centros de servicios internacionales y sedes de las grandes consultoras para el Sur de Europa, muchas ventajas añadidas a la seguridad jurídica por su plena integración en la Unión Europea y al tipo reducido del 4% sobre el impuesto de sociedades que tiene la ZEC

5. Calidad de vida



## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

### 5.1. La vida en Lanzarote y La Graciosa

Lanzarote y La Graciosa reúnen atributos que las convierten en un paraíso para vivir. Su clima subtropical, que mantiene una temperatura media de 21°C, da la oportunidad de vivir en una eterna primavera, unido a su paisaje singular marcado por su origen volcánico, donde conviven playas tranquilas de agua cristalina con playas de fuerte oleaje ideales para la práctica del surf y del windsurf.

Su riqueza y encanto natural es indiscutible y se refleja en los espacios protegidos localizados en la isla que ocupan 35.060,1 hectáreas. Declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO y con el 43% de su territorio protegido, ofrecen un entorno de contrastes caracterizada por su paisaje volcánico y variedad de flora y fauna terrestre y marino.

César Manrique es la referencia de arte y cultura en Lanzarote. La arquitectura lanzaroteña fue principalmente obra suya, predominando en el color de las casas el blanco. La gastronomía lanzaroteña se caracteriza por su sencillez, siendo predominante la calidad de las materias primas, frutos de un sector primario artesanal y cuidado, y destacando también sus vinos, con reconocimiento internacional.

Lanzarote y La Graciosa se conforman como un destino sostenible caracterizado por la belleza y singularidad de sus paisajes, los

numerosos bienes de patrimonio cultural y las benévolas condiciones climáticas que hacen de Lanzarote un lugar ideal para vivir y para desarrollar cualquier actividad económica.

Otro aspecto característico de la isla de Lanzarote y La Graciosa es la arquitectura, influenciada por el clima seco y soleado. Las casas de color blanco, que permitían mantener las casa aisladas del calor, y sus puertas y ventanas de color verde destacan sobre el paisaje volcánico, fácilmente reconocibles en cualquier postal. Sus características arquitectónicas no es único aspecto reseñable sino el precio es otro aspecto a destacar ya que hay informes<sup>1</sup> que indican que el precio del m<sup>2</sup> en Arrecife (capital de la isla) es un 25,82% que en Las Palmas de Gran Canaria (capital de Gran Canaria y de provincia).

Por lo que, tanto por su belleza arquitectónica como por el precio de la vivienda, unido al clima primaveral, su riqueza cultural y patrimonial y la amabilidad de sus gentes, convierten a la isla de Lanzarote y La Graciosa como lugares paradisiacos para establecerse.

---

<sup>1</sup> <https://www.trovimap.com/precio-vivienda/las-palmas/arrecife>

6. Identificación de empresas



### 6.1. Definición del perfil de las empresas

Tras el análisis realizado de los sectores y actividades prioritarias con posibilidades de desarrollo en las islas de Lanzarote y La Graciosa, se establece que el perfil de empresas que quieran instaurarse en las islas debería contar con las siguientes características generales:

- ✓ **Sostenibilidad.** Deben estar orientadas al cuidado del medio ambiente y a criterios de sostenibilidad de manera que apoyen y promuevan que Lanzarote y La Graciosa den un paso más hacia su proclamación como destino sostenible.
- ✓ **Sectores prioritarios.** Empresas incluidas en los sectores de potencial desarrollo comentados: audiovisual y animación, energías renovables, biotecnología, gestión de residuos, transporte y logística, TICs, outsourcing y turismo.
- ✓ **Interés de expansión.** El perfil de empresas debe contar con estrategias de expansión internacionales.
- ✓ **Volumen de negocio.** Las empresas inversoras deben contar con un volumen de negocio alto que les permita apostar por establecer su actividad económica en las islas.
- ✓ **Creación de puestos de trabajo.** Las empresas deben tener un interés para crear nuevos puestos de trabajo en las islas.

### 6.2. Propuesta de empresas potenciales

La selección de empresas es fruto de una búsqueda masiva de empresas potenciales y de un cribado posterior para priorizar las

empresas con mayor potencial y cuyo resultado se detalla a continuación. El propósito principal ha sido encontrar empresas que cumplan con el perfil definido como idóneo comentado anteriormente, que permita dar una respuesta a las necesidades de Lanzarote y La Graciosa:

#### **AUDIOVISUAL, ANIMACIÓN Y VIDEOJUEGOS**

##### ***Drakhar Studio***

Con sede principal en Madrid, Drakhar Studio nace en 2010 con el propósito de desarrollar videojuegos para consolas, smartphones y tablets, así como crear aplicaciones para dispositivos móviles utilizando las tecnologías más innovadoras y avanzadas. En 2019, abrieron un centro de producción en Santa Cruz de Tenerife para desarrollar diversos proyectos internacionales en los que están trabajando, lo cual demuestra interés en las Islas Canarias y un propósito de expansión, por la oferta creativa y de calidad que ofrecen las islas. Cabe destacar que actualmente se encuentran en plena creación de videojuegos para el mercado internacional.

##### ***Aeromedia***

Aeromedia, con sede en A Coruña y con más de 20 años de experiencia, está consolidada como una empresa experta en filmación con drones y cablecam. Están especializados en la aeronáutica y cuentan con la autorización por AESA para poder volar en espacio aéreo controlado (CTR) y nocturno; esto es una ventaja, ya que Lanzarote cuenta con parte de su territorio en espacio CTR.

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

Han participado en la grabación de numerosas series y películas tanto a nivel nacional como a nivel internacional y han trabajado en series como Sky Rojo, Élite o Las Chicas del Cable de Netflix. Cabe destacar que son clientes de Aeromedia, HBO, Prime Video y Atresmedia entre otras compañías de gran prestigio. Por tanto, por la magnitud de sus proyectos se consolida como una empresa atractiva para Lanzarote y su potencial audiovisual.

### ***3 Doubles Producciones***

Creada en Tenerife en 2017, 3 Doubles Producciones (3DP) es un estudio de animación con amplia experiencia en animación 3D y VFX. Sus profesionales han trabajado en grandes proyectos audiovisuales como son las películas “Planet 51” o “El Libro de la selva”. Cuentan con un equipo muy cualificado y de gran experiencia en animación internacional de alta calidad ya que han colaborado con compañías líderes en el mundo como productores o proveedores de servicios. Dispone de un gran potencial de crecimiento y expansión además de que cuentan con el objetivo principal de consolidar la industria de la animación 3D en Canarias, por lo que podrían crecer en Lanzarote y La Graciosa.

### ***B Water Animation Studios***

La empresa internacional B Water Animation Studios, se dedica a la producción de animación tanto para cine como para televisión. Se inició en Colonia (Alemania) en 2012 y con el tiempo han ido creciendo, instalando sedes en numerosas ciudades del mundo

como, por ejemplo, Montreal o Budapest. En 2017 se instalaron en Santa Cruz de Tenerife, creando un estudio para producir series de alto nivel en la isla. Su deseo de expandirse y su volumen de negocio, así como el interés con el que ha contado la empresa para decidir instalarse en Tenerife, consolidan a B Water Animation Studios como una compañía interesante para atraer a la isla de Lanzarote y La Graciosa.

### ***Fortiche Production***

Con sede en París y Montpellier, la empresa francesa Fortiche Production es una empresa de animación de gran reconocimiento. Su objetivo es posicionarse como un estudio de animación de referencia a nivel mundial. Para ello, se han instalado este año en Gran Canaria, expandiendo su estudio con un equipo de casi veinte profesionales dedicados al departamento de la animación. Recientemente, colaboró en el proyecto de creación de la serie ARCANÉ, transmitida en Netflix. Su interés por Canarias y sus proyectos internacionales hacen a Fortiche Production una compañía atractiva para Lanzarote y La Graciosa.

## **ENERGÍAS RENOVABLES**

### ***Geotermia Vertical***

Geotermia Vertical es desde 2009 una de las principales empresas españolas especializadas en instalaciones geotérmicas. Con sede en Madrid, realizan instalaciones en viviendas unifamiliares, bloques de viviendas, hoteles, oficinas o industrias obteniendo la energía de la

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

tierra de manera sostenible, eficiente y rentable. Está formada por un equipo de profesionales ingenieros, instaladores y perforistas con una amplia experiencia en el sector de la geotermia. Por su compromiso con el medio ambiente, sus criterios de sostenibilidad y sus proyectos de gran envergadura, Geotermia Vertical tiene potencial de expansión.

### **Geoter**

Geoter es una empresa española con sede en Madrid que ha estado vinculada en diversos proyectos de I+D+I y que además ha prestado servicio a administraciones públicas. Entre otros servicios, realizan sistemas de captación geotérmica y perforaciones para obtener energía renovable del calor de la tierra. A su vez, ha realizado proyectos internacionales en Chile y México lo cual expone su potencial de expansión.

### **Calpine Corporation**

Calpine es la empresa generadora de energía mediante recursos geotérmicos más importante de Estados Unidos que dispone de numerosas plantas de energía geotérmica ambientalmente responsables. Atiende a numerosos estados de Estados Unidos, Canadá y México, y cuenta con un gran potencial de expansión. Lanzarote, por sus condiciones naturales, cuenta con una gran capacidad de obtención de energía aprovechando el calor del interior de la Tierra, lo cual puede atraer a multinacionales como Calpine Corporation.

### **RWE Renewables**

RWE Renewables es una multinacional alemana consolidada como uno de los principales actores de generación de energía renovable en el mundo. Opera en más de 20 países de Europa, América y Asia-Pacífico. Actualmente RWE opera parques eólicos y centrales hidroeléctricas en España. Además, se encuentran implicada en diversos parques solares en Toledo y Ciudad Real.

Todo ello muestra el crecimiento sostenible de RWE por España, pudiendo consolidar también su actividad en Lanzarote y La Graciosa por sus grandes capacidades gracias a sus condiciones naturales y orográficas.

### **Exergy**

Exergy con sede en Milán dedica su actividad a la obtención de geotermia, biomasa y energía solar concentrada mediante tecnologías innovadoras. Cada año la empresa adapta su tecnología para estar al día y consolidarse como una empresa dedicada al I+D+I en la obtención de energías renovables. Cuenta con otra sede en Turquía y está bajo criterios de sostenibilidad.

## **BIOTECNOLOGÍA**

### **HTS Bio Laboratories**

HTS Bio es una empresa francesa dedicada desde 1988 a diseñar y fabricar productos y soluciones ecológicas para limpieza y mantenimiento, agricultura, acuicultura y tratamiento de aguas. Se

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

dedican a la investigación para crear soluciones innovadoras, identifican y seleccionan diferentes microorganismos según las aplicaciones a llevar a cabo, preservan dichos microorganismos en su banco y finalmente producen a escala industrial. Están centrados en el cuidado del medio ambiente y el desarrollo sostenible; a su vez, cuentan con etiquetas ecológicas como NF Environment o Ecolabel. Por su implicación con el medio ambiente, su interés por la investigación de microorganismos y por ser especialistas en biotecnología ambiental, HTS Bio se consolida como una empresa muy atractiva para Lanzarote.

### ***Merck***

Merck es una empresa multinacional alemana fabricante de productos farmacéuticos y de biotecnología. Actualmente, dispone una sede en Madrid, aunque está presente en muchos países del mundo. Los servicios que ofrece están destinados a la investigación, desarrollo y producción, analítica y preparación de muestras, fabricación biofarmacéutica, microbiología industrial y purificación de agua, entre otros. Cuenta con una gran experiencia, prestigio y volumen de negocio.

### ***Fitoplancton Marino***

Es una empresa española instalada en Cádiz con gran personal cualificado dedicada a la producción de microalgas y su conservación para nutrición. Nace en 2002 con el propósito de satisfacer las necesidades de los mercados de acuicultura, cosmética, salud y

nutrición y apuestan por la innovación, la responsabilidad y la sostenibilidad dando servicios a la acuicultura, cosmética y alimentación humana y además se consolida como la primera empresa productora de microalgas marinas certificada en ISO 22000.

### ***Nealgae***

Nealgae es una PYME tecnológica de Asturias dedicada a la biotecnología de microalgas aplicada al sector alimentario, agro y a la cosmética. La compañía tiene el propósito de contribuir a la nutrición y salud mediante el potencial inagotable que ofrecen las microalgas y su posible aplicación en sectores como el de alimentación, nutricosmética y salud. Su aspecto diferencial es que combinan alta tecnología con respeto al medio ambiente, además de que están centrados en la investigación constante de las potencialidades de las algas.

## **GESTIÓN DE RESIDUOS**

### ***Ambiteco***

Ambiteco es una empresa española dedicada a la gestión de residuos peligrosos, no peligrosos y biosanitarios. Presta servicio en numerosas ciudades como son: Córdoba, Alicante, Almería, Avilés, Algeciras, Cádiz, Barcelona, Bilbao, Cartagena, Castellón, Gijón, Huelva, Málaga, Pontevedra, Granada, Santander, Sevilla, Tarragona, Valencia, Vigo, Murcia y Girona, teniendo interés en poder prestar

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

servicios a todo el territorio nacional. Sus valores se basan en la protección al medio ambiente y la contribución a la sostenibilidad.

### ***Urbaser***

Urbaser es compañía internacional de origen español que actualmente es propiedad china. Tiene presencia en 25 países de Europa, América, Asia y África y su actividad está dedicada a los servicios urbanos, el tratamiento de residuos y la gestión de agua. Cabe destacar su compromiso con la economía circular y que actualmente están realizando investigaciones para conseguir transformar los residuos en biogás. Gracias a su expansión mundial, Urbaser cuenta con un gran potencial para Lanzarote.

### ***Grupo Trienekens***

Es una multinacional alemana dedicada a la gestión integral de residuos con más de 100 años de experiencia. Se conforma como una compañía innovadora de éxito que implementa conceptos novedosos en el tratamiento de residuos y gestiona decenas de plantas de reciclaje. Actualmente, dispone de una filial en el sur de Europa situada en Vizcaya (País Vasco). El Grupo Trienekens es una sociedad que lidera a un grupo de empresas dedicadas al medio ambiente y está involucrada en la economía circular.

### ***Grupo Biffa***

El Grupo Biffa, es una compañía británica dedicada a la gestión de residuos en diversos sectores, así como al asesoramiento de cómo

se debe realizar un correcto tratamiento de los residuos. Además, la empresa está dedicada al procesamiento de dichos residuos mediante diferentes técnicas como son el compostaje, reciclaje de plásticos o reciclaje de tratamiento agregado, entre otros, basados en el cuidado y respeto al medio ambiente.

### ***Veolia Environnement***

La empresa francesa Veolia se dedica a la correcta gestión de residuos, de agua y de energía. Además de la gestión y el tratamiento de residuos, se encarga de proveer de agua potable y de tratar aguas residuales; a su vez, cuenta con numerosas instalaciones térmicas en el mundo. Dispone de casi 179.000 empleados en el mundo y cuenta con un gran compromiso con la economía circular, aportando valor desde la recogida hasta el tratamiento final de los residuos gracias al desarrollo de soluciones innovadoras para aumentar la tasa de reciclaje y la conversión de residuos en energía. Actualmente, Veolia tiene presencia en las Islas Canarias en la isla de Tenerife, lo cual muestra que puede ser factible su instalación también en la isla de Lanzarote y La Graciosa.

## **TRANSPORTE Y LOGÍSTICA**

### ***FedEx Express Europe***

FedEx Express Europe es una compañía logística de origen estadounidense fundada en 1971 que ofrece actualmente cobertura internacional. Comenzó en 1984 a dar asistencia regular en Europa ofreciendo un servicio de entrega al día, conformándose este como

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

su aspecto diferencial. Actualmente, cuenta con conexiones con más de 220 países y territorios, 3 centros principales en Europa (París, Colonia y Lieja), más de 50.000 personas trabajadoras y una de las mayores flotas aéreas y terrestre, FedEx Express EU tiene como objetivo añadir valor a la sociedad al multiplicar el crecimiento de sus clientes y del negocio. Apuesta por soluciones sostenibles de transporte llevando a cabo proyectos de reducción del impacto del transporte en el cambio climático.

### ***Afromar***

Empresa española del sector transitario, especializada en la importación y exportación con el continente africano. Con sede en Valencia, y oficinas propias en Malabo (Guinea Ecuatorial) y Dakar (Senegal), cuenta con una amplia red de agentes que operan en los principales puertos de Europa y China. Entre sus servicios, destacan el transporte de mercancías marítimo, aéreo, RORO y tramitación de waivers, entre otros.

### ***Ibercondor***

Ibercondor es una empresa española experta en transporte de mercancías, logística internacional y gestión aduanera. Ofrece servicios de transporte marítimo, aéreo y terrestre, aduanas y consultoría (aduanera, legal, fiscal, etc.) Su misión es aportar a los clientes las mejores soluciones logísticas para su actividad basado en valores de profesionalidad, ética, sostenibilidad, respeto y humanidad.

### ***A.P. Moller - Maersk***

Empresa de logística de contenedores integrada perteneciente a A.P. Moller Group. Ofrece soluciones a los clientes de un extremo a otro de la cadena de suministro aportando soluciones logísticas de vanguardia: servicios de transporte (marítimo, intermodal, aéreo, rail), soluciones digitales (servicios en línea que permiten planificación del envío) y soluciones financieras (Value Protect, seguro de carga, ...).

A.P. Moller – Maersk es una compañía comprometida con la sostenibilidad, trabaja sistemáticamente para reducir los impactos negativos y potenciar los impactos positivos que su actividad tiene sobre las personas, la sociedad y el medio ambiente.

### ***CMA CGM Group***

Es una empresa francesa de transporte y naviera que opera en más de 160 países. Su misión es contribuir a la globalización sostenible a través de un comercio internacional mejor equilibrado que fomente el desarrollo económico y social respetando la integridad de las personas y del planeta. Es la tercera empresa a nivel mundial en transporte marítimo y apuestan por la innovación en este tipo de transporte (seguridad y eficiencia) ofreciendo soluciones logísticas con enfoque intermodal y desarrollando soluciones inteligentes a través de herramientas digitales poniendo la I+D, el IoT, la IA y el blockchain en el centro de todos sus procesos.

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

### TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

#### **Atos**

Atos es una compañía francesa líder mundial en soluciones digitales junto a servicios de consultoría y seguridad digital. Es líder en la nube y en el trabajo digital, ofreciendo servicios de seguridad con la mejor potencia informática. Actualmente, Atos se encuentra en países de todo el mundo, y en las Islas Canarias, tiene una sede en Tenerife. Su presencia en Tenerife favorece la posibilidad de instalar una sede en Lanzarote.

### TURISMO

#### ***Palladium Hotel Group***

El Grupo Palladium nace a finales de los años 60 en Ibiza con el propósito de diseñar alojamientos de lujo y exclusivos. Su expansión ha sido notoria a lo largo de los años, estando presente actualmente en países como Brasil, Italia, Jamaica, México y República Dominicana. En España, cuenta con hoteles y grandes resorts en diversas ciudades como Barcelona, Sevilla o Menorca, y en las Islas Canarias, en Tenerife, con el hotel “Hard Rock Hotel Tenerife”. Palladium Hotel Group es una cadena hotelera de gran prestigio internacional caracterizada por su oferta de lujo en destinos exóticos, oferta que pueden extender a Lanzarote por su condición de destino paradisiaco.

#### ***iUrban***

Con sede en Málaga, iUrban es una startup tecnológica que nace con el objetivo de mejorar las infraestructuras obsoletas de las ciudades mediante la transformación digital y de dar apoyo y servicio a ayuntamientos, empresas y usuarios para que impulsen la tecnología en su entorno. Ayudan a pequeños municipios y comercios a crecer tecnológicamente para conseguir atraer al público, dinamizar el entorno y conseguir Smart Cities que puedan impulsar la economía local.

#### ***Marriott***

Marriott International es una cadena hotelera estadounidense con sede en Maryland fundada en 1993 dedicada al alojamiento de lujo. Dispone de la cartera más poderosa del sector con 30 marcas y más de 7.000 hoteles en 131 países. Además de su volumen de negocio y su prestigio internacional, Marriott es un grupo que apuesta por la diversidad, inclusión, sostenibilidad e impacto social, aspecto que se conforman como claves para las empresas que se instalen en Lanzarote y La Graciosa. Actualmente, tienen presencia en las islas de Gran Canaria, Tenerife y Fuerteventura, pudiendo expandirse a la isla conejera.

#### ***Catalonia Hotels & Resorts***

Fundada a principios de los años ochenta en España, los hoteles Catalonia son una cadena hotelera de carácter familiar que cuenta con 73 establecimientos situados en más de veinte destinos

## **Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa**

diferentes con más de 12.000 habitaciones y con más de 7.000 empleados. En España se encuentran 56 hoteles, 12 resorts en la zona del Caribe (6 en México y 6 en República Dominicana) y un único hotel en Bruselas, Berlín, Amsterdam, Oporto y Santo Domingo. Su expansión internacional se centra en crecer en el mercado nacional y en las principales ciudades de interés turístico, por tanto, podrían expandirse en Lanzarote y La Graciosa.

## 7. Índices

### 7.1. Índice general

<b>1. Resumen ejecutivo .....</b>	<b>5</b>
Contexto.....	5
Ventajas.....	6
Sectores atractivos .....	6
Actividades prioritarias .....	7
Empresas potenciales .....	7
La Calidad de vida en Lanzarote y La Graciosa .....	8
<b>2. Análisis de contexto - Diagnóstico .....</b>	<b>9</b>
2.1. Datos generales de Lanzarote .....	10
2.2. Territorio, Recursos naturales y Clima .....	11
Lanzarote, la isla de los Cien Volcanes .....	11
2.3. Población.....	13
Población extranjera .....	14
Edad media.....	14
2.4. Empleo y empresas.....	16
2.5. Turismo.....	19
2.6. Infraestructuras, Logística y Transporte.....	22
Aeropuertos.....	22
Puertos.....	22

Transporte .....	23
Red de telecomunicaciones .....	23
2.7. Sanidad .....	23
2.8. Educación y Capital Humano .....	24
2.9. Sostenibilidad y Medio Ambiente .....	24
<b>3. Factores de interés competitivo .....</b>	<b>25</b>
3.1. Ventajas e incentivos.....	26
El mejor régimen fiscal de Europa .....	26
Zona Especial Canaria (ZEC).....	26
Ventajas fiscales de las entidades ZEC .....	28
Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) .....	29
Cercanía a mercados internacionales .....	31
Asesoramiento especializado empresarial .....	31
3.2. Ejemplos de empresas internacionales instaladas .....	32
Grupo Martínez .....	33
Bombora Wave Power .....	33
<b>4. Oportunidades de inversión.....</b>	<b>34</b>
4.1. Sectores atractivos .....	35
Audiovisual, animación y videojuegos.....	35
Energías renovables.....	36
Biotecnología .....	37
Gestión de residuos .....	37

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

Transporte y logística .....	38	Exergy .....	46
Tecnologías de la información y comunicación .....	38	BIOTECNOLOGÍA .....	46
Outsourcing .....	38	HTS Bio Laboratories .....	46
Infraestructura y servicios preparados para el turismo .....	39	Merck .....	47
Servicios marítimos .....	39	Fitoplancton Marino .....	47
Offshoring - nearshoring .....	40	Neoalgae .....	47
<b>5. Calidad de vida .....</b>	<b>41</b>	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	47
5.1. La vida en Lanzarote y La Graciosa .....	42	Ambiteco .....	47
<b>6. Identificación de empresas .....</b>	<b>43</b>	Urbaser .....	48
6.1. Definición del perfil de las empresas .....	44	Grupo Trienekens .....	48
6.2. Propuesta de empresas potenciales .....	44	Grupo Biffa.....	48
AUDIOVISUAL, ANIMACIÓN Y VIDEOJUEGOS .....	44	Veolia Environnement .....	48
Drakhar Studio .....	44	TRANSPORTE Y LOGÍSTICA.....	48
Aeromedia .....	44	FedEx Express Europe .....	48
3 Doubles Producciones .....	45	Afromar .....	49
B Water Animation Studios .....	45	Ibercondor .....	49
Fortiche Production .....	45	A.P. Moller - Maersk.....	49
ENERGÍAS RENOVABLES.....	45	CMA CGM Group .....	49
Geotermia Vertical.....	45	TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN .....	50
Geoter .....	46	Atos .....	50
Calpine Corporation .....	46	TURISMO .....	50
RWE Renewables .....	46	Palladium Hotel Group.....	50

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

iUrban .....	50
Marriott.....	50
Catalonia Hotels & Resorts.....	50
<b>7. Índices .....</b>	<b>52</b>
7.1. Índice general .....	52
7.2. Índice de figuras .....	54

### 7.2. Índice de figuras

Gráfica 1. Evolución de la población total y por sexos en Lanzarote (2016-2020).....	13
Ilustración 1. Distribución de la población por municipios (año 2020) .....	13
Gráfica 2. Distribución extranjera por país de origen (Sept. 2021) .	14
Gráfica 3. Evolución de la edad media en Lanzarote y Canarias (2010-2020).....	15
Gráfica 4. Pirámide poblacional de Lanzarote (2020).....	15
Gráfica 5. Evolución de empresas registradas en Lanzarote entre 2018 y 2021.....	16
Gráfica 6. Distribución de las empresas por actividades y municipios.....	17
Tabla 1. Afiliaciones a la Seg. Social en Lanzarote por sectores de actividad .....	18

Gráfica 7. Evolución de personas ocupadas y desempleadas en Lanzarote (2018-2021 3T).....	19
Gráfica 8. Evolución de la llegada de turistas (2010-2020).....	20
Gráfica 9. Turistas por país de origen (2020).....	21
Tabla 2. Centros Sanitarios en Lanzarote.....	23
Tabla 3. Listado de actividades ZEC .....	26
Tabla 4. Resumen Canarias ZEC .....	28
Tabla 5. Resumen ventajas fiscales.....	30
Tabla 6. Ejemplos empresas internacionales .....	33

## Estudio para promover la Internacionalización de la economía de Lanzarote y La Graciosa

PROEXCA – Sociedad Canaria de Fomento Económico



En Las Palmas de Gran Canaria, a 29 de noviembre de 2021.

(Revisión 31 enero 2022).

Desarrollado por:



Innovaris S.L.